



Cœur de
ville

CROLLES, MA VILLE DEMAIN



Etude globale pour le confortement du Cœur de Ville
Relevés des échanges du Comité Consultatif 3bis - 6 février 2016

Liste des participants

collège HABITANTS

Sébastien DOMINGUEZ
Anne FORET
Isabelle SALZMANN
Michel COUENNE
Robert CAMOZZI
Mireille CHAMOND
Christian NICOT
Catherine DOUILLARD
Eric ROETS

Absents :
Kim BONNEVILLE
Thomas BEC-LUCAT
Kilian TROUMELIN
Amandine GALLERI
Jean Baptiste MOULARD
Franck ROBERT
Tiphaine GUITTAT
Caroline TURIN
Fanny TERRAIL

collège ASSOCIATIONS

Alain JOLLY
(Crolles Commerces)

Richard WEITTEN
(Patrimoine et Avenir en Grésivaudan)

Bertrand CHRISTIAN
remplacé par Pl. ZANOLLA
(ADTC)

Jérôme CORNIL
(MJC)

collège ELUS

Philippe LORIMIER
Marc BRUNELLO
Patricia MORAND
Sylvie BOURDARIAS
Jean-Philippe PAGES
Gilbert CROZES

Absents :
Annie FRAGOLA
Aude PAIN
Bernard FORT
Nelly GROS

RAPPEL DU PROGRAMME DE CE 3ème COMITÉ CONSULTATIF

OBJECTIF - étape de synthèse sur la co-construction des scénarios

Rappel des étapes et du planning de l'étude, du fonctionnement du comité consultatif.

Temps 1 – Synthèse “temporaire” de l’atelier précédant 30’
20h00-20h15 environ

Temps 2 - Suite du travail sur table pour une co-construction des scénarios pour permettre aux groupes de finaliser les approches sur les différents secteurs de zooms 2 X 30’

Temps 3 – Synthèse de chaque groupe pour hiérarchiser les actions à engager et argumenter sur les pistes à abandonner 30’

Récolte finale – 30’

quelques vues de l’atelier



Schémas de synthèse des cohérences et contradictions entre les propositions retenues lors de l'atelier précédent

Cohérence et dynamique d'ensemble

Vers un centre ville autour de la mairie en valorisant la RD et préservant l'identité du centre historique



Postulat :

- Centre ville du Grésivaudan sur la RD
- Statut actuel de la RD 1090 avec une affirmation du maillage piéton et valorisation de l'espace public

Questions et contradictions?

Rôle et configuration de la RD 1090 dans une nouvelle structure viaire et évolution du Centre-Ville ?



Mises en question du :

- Centre ville du Grésivaudan,
- Statut de la RD 1090 et de certaines voies et chemins existants (impacts sur un territoire élargi)

RECOLTE DES AVIS DE CHAQUE GROUPE POUR HIERARCHISER LES ACTIONS A ENGAGER ET ARGUMENTER SUR LES PISTES A NE PAS RETENIR

GROUPE 1

+/-	Actions
-	Ne pas faire de déviation Dans une vision à long terme, l'investissement doit aller sur le projet de ville et non sur la création d'infrastructures lourdes
-	Ne pas aménager de sens unique
+	Privilégier les commerces le long de la RD avec un réaménagement de la place du 8 mai : animer le centre, casser l'aspect routier, mixer logements et commerces, créer du stationnement le long de la RD, permettre au marché de s'étendre (place du 8 Mai) et faire le lien avec la rue commerçante
+	Créer des respirations et des placettes le long de la RD
+	Améliorer les modes actifs : faire de l'espace MJC – Projo – centre aéré une zone piétonne, un pôle pour les jeunes, lieu de convivialité
+	Créer une zone de rencontre entre la médiathèque et la place Berthet
+	Créer un lien (modes actifs) entre l'arrière de la mairie et le cimetière
+	Aménager le long du torrent
-	Pas d'urgence pour la création de logements sur le trait d'union

GROUPE 2

+/-	Objet
-	Pas de sens unique sur la RD, pas de déviation
+	Adapter la départementale avec des aménagements stratégiques dont acquisitions foncières
+	Donner de la visibilité aux transversales
-	Ne pas urbaniser l'entrée du pied de Crolles depuis Lumbin (secteur 7)
+	Créer un accès à la médiathèque par l'arrière pour rejoindre sud de Crolles (piéton)
+	Exploiter le torrent : cheminement piéton du cimetière à Paul Eluard
+	Créer un cheminement piéton de la rue de la Pierrarde à la mairie
+	Conserver le trait d'union dans son caractère actuel (piéton) : pas de front bâti mais des îlots de bâtiments. Conserver les vues ouvertes sur le château.
+	Déployer les commerces et logements sur la RD pour augmenter l'animation commerciale. Déplacer les commerces en bas du 8 mai 1945 sur la RD. Remplacer les locaux transférés par des activités tertiaires. Prolonger le marché rue du 8 mai. Déplacer le boulo-drome rue 8 mai pour conforter le linéaire commercial continu sur la RD.
+	Entrée de Crolles : utiliser tous les terrains pour densifier et matérialiser le centre ville.
+	Bien identifier les parkings du centre ville (signalisation sur les temps de parcours). Proposition de création de casier électrique en libre service.

GROUPE 3

+/-	Objet
+	Recentrer le cœur de ville autour de la rue 8 mai et la mairie (scénario B) avec le décroché du A (garder la maison). Jouer la visibilité. Redonner un espace ouvert. Intégrer la rue du 11 novembre dans cette centralité.
+	Créer une halle commerçante pour abriter le marché
+	Créer un parking collectif à proximité de la mairie (silo)
+	Préserver la maison Delmas (idée d'une maison de commerces)
+	Ramener une moyenne surface au centre ville
-	Ne pas étaler les commerces sur la RD (scénario C) qui pourrait favoriser les déplacements en voiture. Concentrer l'offre.
-	Ne pas faire le sens unique
+	Rendre la RD plus agréable. Faire sauter les « verrous ». Aménager la RD pour attirer les futurs commerces.
+	Secteur du Torrent : créer une transversale (piétonne) au ras du cimetière jusqu'à la rue du 11 novembre pour un lien avec le Cœur de ville réaménagé (repérage d'un foncier stratégique > vigilance à avoir)
+	Densifier tout en maintenant des espaces publics généreux (parvis de l'école)
+	Trait d'union : urbanisation mixte, hauteur raisonnable, accès circulation doux, stationnement rue de Belledonne, aménagement ouvert, sens unique impasse Bayard sur rue de Belledonne + sens interdit portion haute rue de Belledonne (sauf riverain)

RETOUR SUR LE FONCTIONNEMENT DU COMITÉ CONSULTATIF

A la question "quelle appréciation avez-vous de la démarche de travail avec ce comité consultatif", les participants ont répondu :

- " on avance, il y a beaucoup de points de convergence et je n'ai pas l'impression d'avoir perdu ma matinée. C'est un sujet compliqué, il y a beaucoup d'éléments à prendre en compte. C'est de la démocratie mais certains sujets dont l'apaisement de la circulation entre l'église et la mairie ne trouvent pas de réponse. Beaucoup d'hypothèses sont posées mais c'est compliqué et court en temps pour trouver les réponses"
- " il n'y a toujours pas de réponse sur la départementale"
- " ce qui me manque sur cette démarche c'est une réflexion sur des enjeux supra communaux. Il faut se projeter sur un fonctionnement de territoire plus élargi et à long terme pour avoir une vision prospective afin d'aider à la décision"
- " j'ai la sensation d'avoir vraiment participé. Merci pour la matière apportée qui ouvre à cette réflexion. C'est très ouvert. on ne peut pas supprimer la RD mais on peut l'apaiser "
- " je suis content d'être là mais j'ai du mal à suivre car rapidement perdu avec le vocabulaire technique "
- " ma seule frustration aujourd'hui c'est qu'on ne donne pas des solutions à des pratiques concrètes et actuelles "
- " je ne me sens pas frustrée et je suis contente d'avoir participé mais la question à se poser et de savoir ce que va devenir la ville de Crolles par rapport au territoire du Grésivaudan. Le réseau viaire s'est fait de bric et de broc depuis 30 ans, comment apaiser sans avoir une baisse du trafic notamment de transit ? "
- " va t'on aborder le coût des propositions ? "
- " je suis concernée en tant que commerçante et habitante du cœur de ville. Les réflexions de long terme sont intéressantes mais il faut surtout agir à très court terme pour sauver le centre ville. Il faut le réanimer de façon urgente "

A VENIR...

Prochain Comité Consultatif, le lundi 4 avril 2016 à 19h pour aborder le plan guide issu des précédents ateliers.

Lors de ce nouvel atelier, les urbanistes vous présenteront un schéma d'aménagement de synthèse des propositions. Il correspond à l'approfondissement du scénario retenu issu du croisement de plusieurs pistes des scénarios.

En parallèle du projet Coeur de ville, la ville de Crolles va lancer une étude de faisabilité d'alternatives au fonctionnement actuel de la RD (déviation, sens unique,...) dans le cadre de l'étude d'ensemble « plan de déplacements », qui permettra une vision globale à l'échelle de la commune.

Merci encore pour votre participation et vos contributions.

A bientôt